Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-11132-LOCA-2/2026

Заводни број: 002756836 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 9.6.2026. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву „ELIXIR PRAHOVO“ d.o.o., ул. Браће Југовића бр. 2, Пр, за измену локацијских услова број ROP-MSGI-11132-LOC-1/2026, заводни број 001957555 2026 14810 005 001 000 001 од 25.5.2026. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20, 116/22 и 92/23 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4., 4а. и 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 96/23 и 33/26), у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I. **За изградњу и реконструкцију објеката фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH, у оквиру комплекса хемијске индустрије у Прахову, на катастарској парцели бр. 2300/8 КО Прахово, општина Неготин,** потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације за комплекс хемијске индустрије у Прахову („Сл. лист општине Неготин“, бр. 21/14, 7/21, 17/22, 24/22 – исправка и 10/25).

Категорија објекта: „В“, класификациони број: 122012, 125103

Категорија објекта: „Г“, класификациони број: 230301, 125213, 211201

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:

Објекат се прикључује на интерну мрежу комплекса „Elixir Prahovo“

Број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:

Нема прикључења на јавну саобраћајницу. Прикључак на интерну саобраћајницу која се налази у оквиру комплекса Elixir Prahovo у Прахову.

II. **ОПИС ИЗМЕНА У ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ**

Предмет: Измена локацијских услова у делу водних услова под тачком 3.23.

Пројекат: Фабрика за производњу фосфорне киселине/HDH, КП 2300/8, КО Прахово Врста радова: нова градња и реконструкција

Инвеститор: Елихир Прахово доо.

За пројекат Фабрика за производњу фосфорне киселине/ HDH на КП 2300/8, КО Прахово, за нову градњу и реконструкцију; Инвеститор: Елихир Прахово доо, добијени су локацијски услови: број предмета: ROP-MSGI-11132-LOC-1/2026; заводни број: 001957555 2026 14810 005 001 000 001, датум 26.05.2026.

У поступку исходовања наведених локацијских услова добијени су водни услови: број у систему: ROP-MSGI-11132-LOC-1-HPAP-11/2026; број: 002065009 2026 14843 001 001 325 024 од 13.05.2026.

Молимо за измену Локацијских услова у делу водних услова под тачком 3.23.

У издатим Водним условима, под тачком 3.23. је наведено:

„3.23 За резервоаре за гориво и /или друге опасне материје предвидети заштитне објекте којим ће се спречити могуће загађење површинских и подземних вода и пројектном документацијом дати таква техничка решења да се обезбеди њихова водонепропусност, редовна контрола, сигнализација у случају квара или процуривања, могућност прихвата целокупне количине у случају акцидента у складу са прописима који уређују складиштење запаљивих течности и гасова;“

Одговор: Примена правилника за запаљиве течности и гасове при димензионисању заштитних објеката (танквана) за резервоаре за складиштење других опасних материја, тј. за складиштење течности које нису класификоване као запаљиве и гориве, није адекватна.

Предлог корекције Водних услова: кориговати тачку 3.23 да гласи

„3.23 За резервоаре за гориво и /или друге опасне материје предвидети заштитне објекте којим ће се спречити могуће загађење површинских и подземних вода и пројектном документацијом дати таква техничка решења да се обезбеди њихова водонепропусност, редовна контрола, сигнализација у случају квара или процуривања, могућност прихвата

исцурелог садржаја у случају акцидента у складу са одговарајућим прописима и референтном праксом;“

Образложење:

Процесни и помоћни флуиди предметног пројекта се не могу сврстати у запаљиве и гориве течности према наведеном Правилнику, а како је наведено у тачки 3.23.

За складиштење других опасних материја, које нису класификоване као запаљиве и гориве течности, не постоје прописи у Републици Србији којима је дефинисан начин димензионисања танкване. За ову врсту течности се у недостатку прописа РС могу применити прописи страних земаља као и добра пракса препозната од надлежних орагана као задовољавајућа:

1. Запремина танкване одговара запремини највећег резервоара у танквани:

- Best Available Techniques (BAT) - Integrated pollution prevention and control, Reference document on Best Avaiilable Techniques on emissions from storage, july 2006

2. Запремина танкване износи 110% од запремине највећег резервоара у танквани или 25% од укупне запремине свих резервоара – усваја се већа разумна вредност:

- Containment policy Supporting Guidance for Secondary and Tertiary Containment, SEPA UK
- CIRIA C736: Containment Systems for the Prevention of Pollution, UK
- IPC Guidance Note on Storage and Transfer of Materials for Scheduled Activities, Environment Protection Authority, Ireland
- Containment of Bulk Hazardous Liquids at COMAH Establishments –
- Bunding and Spill Management Guidelines, Environment Protection Authority, Australia

3. Запремина танкване износи 110% од запремине највећег резервоара у танквани:

- Chemical Accident Prevention Provisions (CFR, Title 40, Chapter I, Subchapter C, Part 68), Environmental Protection Agency, USA

III. **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је по службеној дужности, а за потребе измене локацијских услова издатих под бројем ROP-MSGI-11132-LOC-1/2026, заводни број 001957555 2026 14810 005 001 000 001 од 25.5.2026. године, прибавило следеће услове:

- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-11132-LOCA-2-HPAP-6/2026 од 9.6.2026. године.

IV. Саставни део ових локацијских услова је идејно решење за изградњу и реконструкцију објеката фабрике за производњу фосфорне киселине/HDH, у оквиру комплекса хемијске индустрије у Прахову, на катастарској парцели бр. 2300/8 КО Прахово, општина Неготин, израђено од стране Elixir Engineering d.o.o., Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац и IvDam Process Control d.o.o., Косте Абрашевића бр. 15, Београд.

V. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу

VI. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и

129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

VII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII. Локацијски услови под бројем ROP-MSGI-11132-LOC-1/2026, заводни број 001957555 2026 14810 005 001 000 001 од 25.5.2026. године, остају на снази осим у делу наведене измене.

IX. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Милица Негић